

WAS BEWEGT UNS
2022? Zur Umfrage

GASTKOMMENTAR – HOMO OECONOMICUS

Wohnungsmangel ist keine Frage für den Bund – sondern ein regional zu lösendes Problem

Vereinfachte Planung und Genehmigung führen nicht von selbst zu schnellerem Bauen. Es hapert beim Wohnraum an der Umsetzung, gibt Sandra Schaffner zu bedenken.

04.01.2022 - 11:10 Uhr • [5 x geteilt](#)





Baustelle

Von durchschnittlich rund 350.000 genehmigten Wohnungen pro Jahr wurden in den vergangenen Jahren noch nicht einmal 300.000 tatsächlich gebaut.

(Foto: dpa)

Die Ampelkoalition strebt laut Koalitionsvertrag den Neubau von jährlich 400.000 Wohnungen an, darunter 100.000 öffentlich geförderte. Auch mit der Wiedereinrichtung eines eigenständigen Bauministeriums zeigt die Regierung, wie ernst sie die Aufgabe nimmt.

Allerdings wird allein durch Ziele und Institutionen kein neuer Wohnraum entstehen. Denn das Problem liegt weniger in der Planung als in der Umsetzung. Von durchschnittlich rund 350.000 genehmigten Wohnungen pro Jahr wurden in den vergangenen Jahren noch nicht einmal 300.000 tatsächlich gebaut. Dementsprechend wuchs der sogenannte Bauüberhang Jahr für Jahr. Ende 2020 lag eine Baugenehmigung für insgesamt 780.000 Wohnungen vor, die noch nicht fertiggestellt waren.


Angebot wählen und weiterlesen

Standard

- Zugang zu allen Inhalten auf handelsblatt.com und in der App
- Monatlich kündbar

4 Wochen für 1 € testen

Danach 29,99 € pro Monat

Premium 

- Zusätzlich ePaper am Vorabend und Recherche im Archiv

[Weitere Angebote anzeigen](#)

[Login für Abonnenten](#)

Auch interessant:

ANZEIGE

ANZEIGE

ANZEIGE

LIQID WEALTH

Wie legt man 100.000 Euro an? Capital hat getestet.

POLESTAR – 100% ELEKTRISCH

Kurzfristig lieferbar: Jetzt elektrisch fahren ab 41.930 € oder 269€ im Monat.**

HOMEDAY FAIRE PROVISION

Hessen: Aktueller Immobilienwert-Rechner für Januar 2022

Most Popular 1/5

Hessen: Neuer Rechner zeigt in 3 Minuten den Wert Ihrer Immobilie

[Read More >](#)

KOMMENTAR

Deutschland verliert seine Sonderrolle für Russland

PENSIONSASSE

Bafin macht die Pensionskasse der Steuerberater dicht

GASTKOMMENTAR – HOMO OECOMICUS

Außenministerin Baerbock ist mit ihrer Wasserstoff-Diplomatie auf dem richtigen Weg

KOMMENTAR

WTO-Verfahren gegen China: Peking hat sich im Fall von Litauen verzockt

FLUGZEUGBAUER

Lackschaden-Streit von Airbus und Qatar Airways eskaliert

INSIGHT INNOVATION

Die dunkle Seite der KI – Killerroboter werden Wirklichkeit

Mehr zu: Gastkommentar – Homo oeconomicus - Wohnungsmangel ist keine Frage für den Bund – sondern ein regional zu lösendes Problem

THEMEN		
<p>IMMOBILIEN Zahl der Baugenehmigungen steigt erneut – besonders für Zweifamilienhäuser</p>	<p>BEZAHLBARER WOHNRAUM Fünf Milliarden Euro für „Sonderfonds Wohnen“? – Ampel muss beim sozialen Wohnungsbau nachlegen</p>	<p>WOHNEN Zahl der Baugenehmigungen ist im Mai kräftig gestiegen</p>
<p>TRENDVIERTEL 2021 Die Zeit üppiger Renditen auf dem Dresdener Wohnungsmarkt ist vorbei – vorerst</p>	<p>IMMOBILIEN Baugenehmigungen fallen im April um fast ein Viertel</p>	<p>IMMOBILIEN Deutlich weniger Baugenehmigungen für neue Wohnungen</p>

SERVICEANGEBOTE

- Finance Today Newsletter
- Handelsblatt Energie Briefing
- Handelsblatt Club
- Handelsblatt Podcasts
- Handelsblatt Inside Digital Health

ÜBERSICHT

- Meine News
- Home
- Politik
- Unternehmen
- Technologie
- Finanzen
- Mobilität
- Karriere
- Arts & Style
- Meinung
- Video
- Service

SERVICE

- Facebook
- Twitter
- Flipboard
- Kontakt/Hilfe
- Online-Archiv
- Veranstaltungen
- Netiquette
- Sitemap
- Nutzungsrechte erwerben
- AGB
- Datenschutzerklärung
- Datenschutzeinstellungen
- Impressum

LINKS

- WirtschaftsWoche
- Handelsblatt-Shop
- iq digital
- Research Institute
- vwd Vereinigte Wirtschaftsdienste
- GBI-Genios
- PMG
- DUB Franchiseunternehmen
- Kreditkarten-Vergleich
- Infoseiten
- Bellevue Ferienhaus
- karriere.de
- Absatzwirtschaft
- Morning Briefing
- Vergleichsportal
- Organisations-Entwicklung
- Creditreform
- DUB Unternehmensnachfolge
- Fair Company Initiative
- Sudoku online spielen
- Brutto-Netto-Rechner
- Geschäftskonto-Vergleich

Handelsblatt

© 2022 Handelsblatt GmbH - ein Unternehmen der Handelsblatt Media Group GmbH & Co. KG
Verlags-Services für Werbung: iqdigital.de (Mediadaten) | Verlags-Services für Content: Digitale Unternehmens-Lösungen
Realisierung und Hosting der Finanzmarktinformationen: Norkon Computing Systems, Live Center
Datenbelieferung für alle Handelsplätze: Morningstar (außer Lang & Schwarz)
Verzögerung der Kursdaten: Deutsche Börse 15 Min., Nasdaq und NYSE 20 Min.
Keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben. Bitte beachten Sie auch: Nutzungsbasierte Onlinewerbung

